

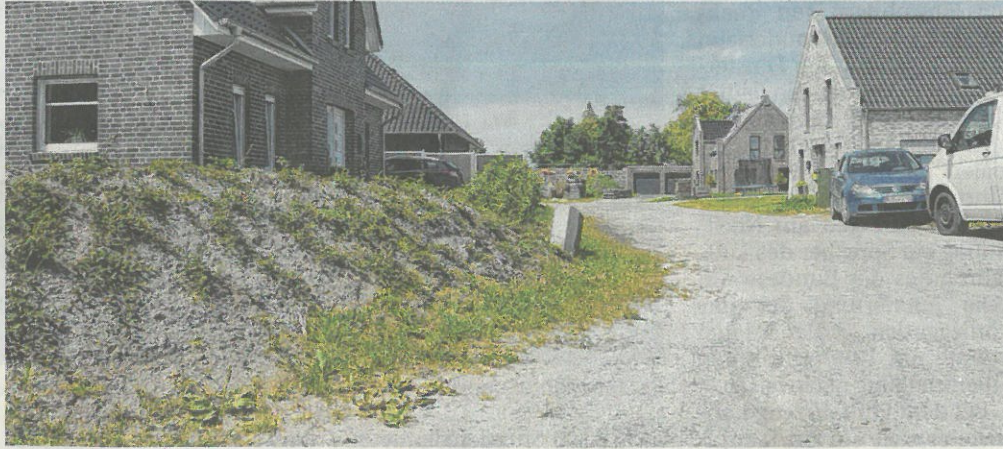
# Straßen nehmen bald endgültige Form an

Samtgemeinde schreibt Pflasterung im Baugebiet Grüner Weg in Marienhafe aus – die wird verschiedenfarbig

thd **Marienhafe.** In dem neuen Wohngebiet Grüner Weg (Nummer 0226) sollen die Straßen fertiggestellt werden. Die Samtgemeinde hat den Endausbau jetzt ausgeschrieben. Hintergrund: Der überwiegende Teil der 17 Grundstücke in dem Baugebiet sind inzwischen bebaut.

Zum Umfang des ausgeschriebenen Leistungskatalogs gehört der Einbau von 500 Tonnen Schottertragsschicht, 500 Meter dreireihige Rinne, 900 Quadratmeter Pflasterung mit grauen Betonsteinen, weitere 500 Quadratmeter mit herbstlaubfarbenen Steinen und weitere 60 Quadratmeter mit anthrazitfarbenen Steinen.

Die Frist zur Abgabe von Angeboten endet am 28. Juli. Begonnen werden soll mit



Die Schotterwege im Baugebiet Grüner Weg in Marienhafe werden bald gepflastert.

Foto: Dirks

den Arbeiten 14 Tage nach Auftragserteilung.

Damit ist die Entwicklung des Baugebiets Grüner Weg fast abgeschlossen. Im November 2017 hatte der Mari-

enhafer Rat den Bebauungsplan 0226 als Satzung beschlossen, die Verkaufsbedingungen und Preise festlegt. Danach kostete dort ein Quadratmeter Boden 53 Eu-

ro. Im Quadratmeterpreis 53 Euro enthalten sind Erschließungs- und die Vermessungskosten. Hinzu kam der Kanalanschlussbeitrag. Die Nachfrage nach den zwi-

schen 600 und 800 Quadratmeter großen Grundstücken war groß, das Baugebiet vergleichsweise schnell ausverkauft.

Neben dem Preis bestimmte der Rat seinerzeit weitere Verkaufsbedingungen. So müssen die neuen Grundstücke innerhalb von drei Jahren bebaut werden. Andernfalls fallen sie zurück an die Gemeinde. Ein Weiterverkauf ist nur mit Zustimmung der Gemeinde möglich. Zudem legte der Rat eine Bindungsfrist fest. Heißt: Die Grundstücke müssen zehn Jahre lang von den Erwerbern genutzt werden. Geschieht dies nicht, werden Vertragsstrafen in Höhe von 50 Euro pro Quadratmeter fällig. Härtefälle seien ausgenommen, so Ihmels.