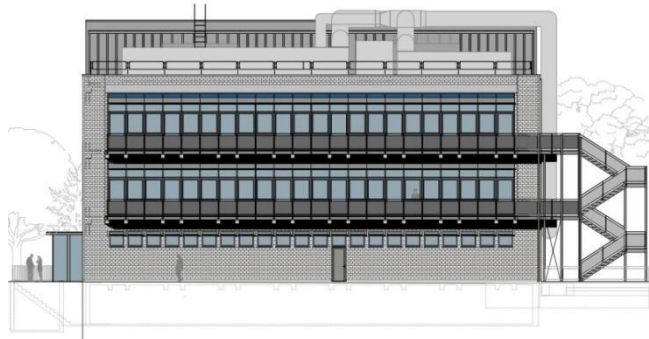


Entsorgungsbetriebe Wiesbaden – energetische Sanierung und Umbau Büro- und Laborgebäude

Kenndaten:

- Sanierung Bestandsgebäude im laufenden Betrieb und im Umgang mit Gefahrenstoffen
- Energetische und brandschutztechnische Ertüchtigung und Umbau des Büro- und Umweltlaborgebäudes
- Baumaßnahme in zwei Bauabschnitten
- Nutzungsänderung
- BRI Bestandsgebäude: 8.800 m³
- BGF: ca. 3.000 m²



Ansicht Ost

Leistung:

Projektsteuerung nach AHO, Nr. 9:

- Grundleistungen der Projektstufen: 1- 4 A-E und 5 A-D
- Besondere Leistungen der Projektstufen: 1 C1, 2 A1 und 4, 3 B1, 4 C1 und 5 B1

Beispielhaft: Terminplanung und –controlling, Kostenüberwachung und Schnittstellencontrolling, Berichtswesen, Abstimmung und Mitwirkung bei der Ermittlung der Honorarhöhen

Beschreibung:

Die Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden (ELW) betreiben das Hauptklärwerk in Wiesbaden, auf dessen Gelände sich ein Büro- und Laborgebäude befindet.

Die Dr. Born – Dr. Ermel GmbH – Ingenieure wurde mit der Projektsteuerung der Umbau- und Sanierungsleistungen beauftragt. Die Umbauarbeiten und Leistungen umfassten eine Nutzungsänderung (EG zum Laborbereich und 1.- 2. OG zu den Büroetagen), der Umzug der Mitarbeiter, die Aufstellung eines neuen Brandschutzkonzeptes inkl. Erweiterung der Rettungswege, die Erneuerung der Lüftungs- und Brandmeldeanlage, der elektrotechnischen Installation sowie der Austausch aller Fenster und Fassadenelementen. Die Ausführung erfolgte in zwei Bauabschnitten und im laufenden Betrieb, hierbei im Umgang mit Gefahrenstoffen. Die Vergabe im Projekt erfolgte an einzelne Fachplaner und ausführende Firmen. Die Budgetierung und Mittelfreigabe wurde bauabschnittsweise durchgeführt.