

Baucontrolling und Projektmanagement für den Neubau/ Sanierung einer Grundschule mit Sporthalle Stadt Pattensen

Kenndaten:

- Neubau/Sanierung auf Basis
Funktionalausschreibung (Totalunternehmermodell)
- Investitionsvolumen: ca. 12,0 Mio. €
- Neubau Schule: ca. 3.800 m² BGF
Neubau Sporthalle: ca. 860 m² BGF
Sanierung Schule: ca. 1.700 m² BGF
- Planungs- und Bauzeit: ca. 30 Monate
- Übergabe Gebäude: vorauss. Mai 2021



Grundschule Pattensen
(Entwurf: Goldbeck Nord GmbH)

Leistung:

- Projektsteuerung
- Prüfung und Freigabe der Ausführungspläne
- Vollständiges Controlling der Bauleistung
- Technisches Controlling (Bau und Gebäudetechnik)
- Juristisches Controlling
- Kaufmännisches Controlling

Beschreibung:

Nach erfolgreicher Durchführung der Ausschreibung eines Totalunternehmermodells für den Neu- und Teilumbau der Grundschule und einer Sporthalle in Pattensen wurde der Auftrag zur Planung und Errichtung an einen Auftragnehmer vergeben. Die Umsetzung der festgelegten Qualitäten und Quantitäten sowie die Einhaltung der Termine wurden von der Dr. Born – Dr. Ermel GmbH kontrolliert. Zu den Maßnahmen gehören neben den Neubauten auch der Teilumbau und Rückbau inkl. Schadstoffsanierung (teilweise im laufenden Schulbetrieb).

Während der Bauphase wurde die baubegleitende Projektbetreuung im Bereich der Bau- und TGA-Controlling und das juristische und kaufmännische Controlling hinsichtlich der Einhaltung der Anforderungen der Vergabeunterlagen übernommen.

Das Controlling geschah in enger Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Stadt Pattensen und der Schulleitung.