

Gemeinde Oyten – Projektsteuerung (Erschließung Gewerbegebiet A1 Oyten)

Kenndaten:

- Gewerbefläche von 400.000 m²
- Verkehrsanlagen rund 23.500 m²
- SW-Entsorgung (SW-Freigefällekanal, SW-Pumpwerk, SW-DRL, Horizontalbohrungen Querung BAB A1)
- RW-Entsorgung (RW-Freigefällekanal, Regenklärbecken, RRB)
- E-MSR-Technik
- Sichtschutzwall rund 28.500 m³ Boden
- Infrastruktur (Gas, Wasser, Strom etc.)



Neues Gewerbegebiet in Oyten

Leistung:

Projektsteuerung / Projektmanagement nach AHO:

- Kosten- und Termincontrolling
- Erstellung Verwendungsnachweis (Projektabschluss)
- Übernahme Bauherrenaufgaben (Teilnahme an Baustellenbesprechungen / Koordinierung Infrastruktur / Freigabe sämtlicher Rechnungen / Teilnahme an Abnahmen etc.)
- Teilnahme Informationsveranstaltungen vor politischen Gremien sowie mit Anliegern

Beschreibung:

Die Gemeinde Oyten entwickelte aufgrund einer hohen Nachfrage nach Gewerbegrundstücken ein rund 40 ha großes Gewerbegebiet. Der Bauherr hat die Dr. Born – Dr. Ermel GmbH im Zuge der baulichen Realisierung mit Leistungen des Projektmanagements beauftragt.

Die Maßnahme wurde mit Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) gefördert.

Dementsprechend bestand neben dem besonderen Augenmerk einer einwandfreien technischen Umsetzung, ein besonderes Interesse auf eine fristgerechte bauliche Fertigstellung (Förderungsgründe) sowie die Einhaltung der Kosten (angefallene Baukosten: rund 4,5 Mio. € brutto). Die kurze zur Verfügung stehende Bauzeit von Mai – Dezember 2015 bedingte einen reibungslosen und aufgrund der Vielzahl an beteiligten Unternehmen einen optimal koordinierten Bauablauf.

Das Ergebnis: Die bauliche Umsetzung wurde fristgerecht fertig und die Baukosten wurden unterhalb der Kostenziele veranschlagt.