

Industriegebiet Aurich NORD Umweltverträglichkeitsstudie

Kenndaten:

- Industriegebietserweiterung 85 ha
- Kompensationsflächen 77 ha
- Wallheckenkompensation 19,6 km



Bestandsplan Biotoptypen

Leistung:

- Grundlagenermittlung, Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelungen und Umweltberichte
- Mitwirkungen an Begründungen, Textlichen Festsetzungen und Abwägungen
- Anträge auf Wallheckenbeseitigung
- Ökologische Baubegleitung

Beschreibung:

Zur Erweiterung des Industriegebietes Aurich NORD wurde vom Fachdienst Planung der Stadt Aurich der Bebauungsplan Nr. 284 und die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt. Dazu haben wir die Umweltberichte mit Umweltverträglichkeitsstudien erarbeitet. Der eng abgestimmte Planungsprozess wurde auf die stetig steigenden Flächenanforderungen der Firma ENERCON von 2008 bis 2012 bis zur 6. Auslegung der Bauleitpläne begleitet. Neben der Planung von großzügigen Industrieflächen mußten Flächen für die Regenwasserrückhaltung und den Bodenverbleib („Hügellandschaft“) vorgehalten werden. Besondere Anforderungen galten bzgl. der Kompensation für den Verlust einer gesetzlich geschützten Wallheckenlandschaft sowie den vielseitigen flächigen Ausgleichsmaßnahmen.