

Rückbau Wohnanlage Magdeburger Viertel

Kenndaten:

- Umbauter Raum = rd. 28.300 m³
- Wohnfläche = rd. 6.000 m²
- Wohneinheiten = 79 St.
- Umbauter Raum
Tiefgarage = rd. 2.800 m³
- Stellplätze Tiefgarage = 47 St.



Rückbau „Schwarzer Container“ Block D1 bis D3

Leistung:

- Grundlagenermittlung incl. Erstellung eines Abbruchkonzeptes
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauoberleitung und örtl. Bauüberwachung
- SiGe-Koordination

Beschreibung:

Im Rahmen einer Stadtteilsanierung der Stadt Achim werden fünf Wohnblöcke sowie eine Tiefgarage vollständig kontrolliert rückgebaut. Das Projekt wird über das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ gefördert. Große Teile der Wohnblöcke sind mit Asbest sowie anderen Gefahrstoffen kontaminiert. Weiterhin befinden sich in den einzelnen Wohnungen teilweise erhebliche Mengen an Unrat (Hausmüll, Sperrmüll, Kühlschränke und Elektrogroßgeräte). Als vorbereitende Maßnahmen für den kontrollierten Rückbau findet daher eine Entrümpelung mit anschließender Dekontamination statt. Die einschlägigen Technischen Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) bilden dabei die Grundlage zum Arbeitsschutz. Im Anschluss an die vorbereitenden Maßnahmen werden die Tiefgarage und die rd. 23 m hohen Wohnblöcke in statisch definierten Zuständen rückgebaut. Der direkt angrenzende und verbleibende Wohnungsbestand wird vor Beschädigungen durch besondere Maßnahmen geschützt. Die anfallenden Abbruchmaterialien werden separiert und einer weitestgehenden Verwertung zugeführt.