

Erschließung - Baugebiet Nr. 8.20 „Polder“ Gemeinde Großefehn

Kenndaten:

- Baufläche für Wohnbebauung 6,2 ha
- Regenwasserkanalisation
DN 300 bis DN 800 1.000 m
- Schmutzwasserkanalisation
mit Pumpstation 850 m
- Erschließungsstraße in
Pflasterbauweise 5.400 m²



Staubehälter Blickrichtung Süden

Leistung:

- Grundlagenermittlung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe
- Vorentwurfs-, Entwurfsplanung
- Bauoberleitung
- Genehmigungsplanung
- örtliche Bauüberwachung
- Ausführungsplanung
- Vermessungsarbeiten

Beschreibung:

Für die Gemeinde Großefehn, Ortschaft Ostgroßefehn, wurde ein 6,2 ha großes Baugebiet erschlossen. Dabei war eine geregelte Oberflächenentwässerung mit gedrosselter Ableitung in ein bestehendes Kanalnetz sicherzustellen. Bei Starkregenereignissen erfolgt eine direkte Ableitung des Oberflächenabfluss in den „Großefehnkanaal“ über einen naturnah gestalteten Staupolder.

Eine Schmutzwasserkanalisation mit Pumpstation wurde hergestellt.

Der Straßenbau erfolgte mit Anbindung an die Kreisstraße.

Ein wesentlicher Aspekt der Erschließung ist ein harmonisches Straßenbild im gesamten Wohngebiet als verkehrsberuhigte Straßenführung mit Beleuchtung und Bepflanzung.